

DATI CONTRIBUENTE

- Documento di identità dei soggetti dichiaranti.
- Tessera CGIL 2019 e/o ultima busta paga. (per poter usufruire delle tariffe ridotte)
- Codice fiscale del dichiarante, coniuge e di tutti i familiari a carico nel 2018 (anche per i nati nel 2018).
- Dichiarazione dei redditi Mod. 730/2018 e/o Mod. Redditi PF 2018.
- Deleghe di versamento delle imposte IRPEF, Addizionale Regionale, Comunale e cedolare secca (F24).
- Certificazione di disabilità del contribuente e/o dei familiari a carico.
- Decreto di nomina amministratore di sostegno, curatore, ecc. e relativo documento di identità e codice fiscale.

REDDITI DI LAVORO/PENSIONE E ASSIMILATI

- Modello CU 2019 redditi 2018, che certifica: Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione NASPI, ASPI e MINI-ASPI - ex ordinaria e requisiti ridotti -, agricola, edile, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL (infortunio), Cassa Edile (APE); gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale; proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche; redditi da contratti di associazione in partecipazione; proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni; locazioni brevi.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF e BADANTI.
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da marzo ad agosto 2019) se diverso da quello che ha rilasciato la CU.
- Prospetti riepilogativi di redditi esteri (tradotti in italiano) di lavoro o di pensioni percepiti nel 2018 e delle eventuali imposte pagate all'estero.

ALTRI REDDITI

- Compensi percepiti a seguito di fallimenti; plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari
- Redditi diversi percepiti dagli eredi,
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2018;

Monitoraggio attività detenute all'estero

- Devono essere dichiarati nel quadro RW Mod. Redditi PF:
- Titoli, azioni, certificati di serie o di massa, conti correnti e relativi interessi maturati, immobili, eventuali affitti, polizze vita, previdenza complementare, attività finanziarie e investimenti.
- Attenzione: per i fabbricati all'estero portare l'atto notarile di acquisto tradotto (serve per la determinazione dell'imposta sul valore degli immobili - IME). In mancanza dell'atto notarile è necessario conoscere il valore di mercato. Mod. F24 pagati nel 2018, ricevute di versamento delle imposte pagate all'estero.

TERRENI/FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate di terreni e fabbricati.
- Accatamento fabbricati rurali per IRPEF, IMU, IMI (per immobili detenuti in Alto Adige Südtirol) e TASI.
- Dichiarazioni IMU, Comunicazioni IMU e/o IMI e/o TASI.
- Valore commerciale delle aree fabbricabili al 1/1/2019.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, dichiarazioni di successione, per variazioni intervenute nel 2018 e/o 2019.
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito e relativa registrazione.
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi PF).

IMMOBILI LOCATI:

- Dati catastali completi dell'immobile locato.
- Canone percepito da immobili affittati.
- Contratti di locazione ed eventuale modello di versamento F23 e F24 con il quale è stata pagata l'imposta di registro e/o l'acconto e il saldo della cedolare secca.
- Raccomandata all'inquilino per l'opzione alla cedolare secca.
- Mod. 69, Siria, Iris e RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione o relativa proroga e relative ricevute.

DETRAZIONI PER INQUILINI

- Contratto di locazione ex L. 431/98

EX CONIUGE:

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

SPESE MEDICHE

- Spese mediche generiche e specialistiche (compresi tickets).
- Spese per acquisto o affitto attrezzature sanitarie.
- Scontrini della farmacia (medicinali, farmaci da banco ed omeopatici, tickets, dispositivi medici, ecc.)
- Documentazione attestante la marcatura CE (anche per e gli occhiali e/o

- lenti) ed eventuale normativa di riferimento (per i dispositivi medici)
- Ricevute per l'acquisto di protesi sanitarie e relativa prescrizione
- Prescrizioni mediche ove previsto dalla normativa (occhiali e altri dispositivi medici, prestazioni mediche, cure termali, ecc.)
- Spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte in italiano)

SPESE PER PERSONE CON DISABILITÀ

- Spese sanitarie per disabili, mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento, sussidi informatici, acquisto e la manutenzione straordinaria di autoveicoli e motoveicoli, documentazione attestante il costo della badante, attestazione delle spese mediche generiche di assistenza specifica rilasciata dall'istituto di cura, ecc.

SPESE PER I FIGLI

- Spese per la frequenza di asili nido e scuole di infanzia (private o pubbliche)
- Tasse scolastiche e spese di istruzione per tutti gli ordini e gradi (dalla materna all'università)
- Ricevute ed attestazioni per attività sportive dilettantistiche
- Spese e contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede e convitti
- Spese per l'acquisto di strumenti e sussidi destinati a studenti con DSA

ASSICURAZIONI, PREVIDENZA COMPLEMENTARE E CONTRIBUTI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI

- Contratti e quietanze relativi ad assicurazioni vita/infortuni sottoscritte entro il 31/12/2000 - morte/invalidità permanente sottoscritte dal 01/01/2001.
- Contratto e premi pagati per previdenza complementare ed integrativa
- Contratto e quietanze assicurazione rischio di non autosufficienza
- Pagamento dei contributi assicurativi obbligatori (compresa assicurazione obbligatoria INAIL)
- Contratto e quietanza di assicurazione per eventi calamitosi

ALTRE DETRAZIONI E/O DEDUZIONI

Altre spese

- Spese veterinarie
- Spese funebri
- Ricevute/attestazioni per erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti Politici)
- Spese per abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico

Mutuo sulla casa

- Ricevute di pagamento delle rate di mutuo (interessi) pagate nel 2018.
- Documentazione contributi pubblici percepiti nel 2018.
- Contratto di acquisto e contratto di mutuo.
- Contratto di mutuo per costruzione stipulato dal 1998 con fatture, concessione edilizia e dichiarazione di inizio e fine lavori.
- Contratto di mutuo per ristrutturazione stipulato nel 1997 e fatture delle spese sostenute.
- Spese notarili per il contratto di acquisto e di mutuo.
- Spese per intermediazione immobiliare.
- Altre spese che possono incrementare il costo di acquisto.

Spese per il recupero patrimonio edilizio e Bonus Verde (36% e 50%)

- Per usufruire della detrazione del 36% e 50% sarà necessario esibire tutta la documentazione relativa agli interventi di recupero edilizio sostenuti nel 2018 e negli anni precedenti.*

Spese per il risparmio energetico (55% e 65%)

- Per usufruire della detrazione del 55% e 65% della spesa sarà necessario esibire tutta la documentazione inerente gli interventi realizzati nel 2018 e negli anni precedenti e alla relativa spesa sostenuta.*

Spese per arredare immobili ristrutturati

- Per usufruire della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione, sarà necessario esibire tutta la documentazione del 2018 e degli anni precedenti. (fatture, ricevute e documentazione attestanti l'effettivo pagamento: bonifici, transazione per pagamenti mediante carte di credito o debito, documentazione di addebito sul c/c).*

* Si ricorda che dovranno essere presentati i documenti attestanti detrazioni e deduzioni pluriennali, pena il mancato riconoscimento delle stesse, qualora non siano già stati presentati presso il nostro CAAF nel 2017.

